

V Praze dne 27. června 2023

Věc: Sdělení pro věřitele

Vážení,

obracíme se na Vás jménem společnosti **ROSA market s.r.o.**, se sídlem Jožky Silného 2683/14, 767 01 Kroměříž, PSČ 767 01, IČO: 255 06 641, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 28699 (dále jen „**Dlužník**“), u níž byl dne 26. 6. 2023 prohlášen úpadek. Rozhodnutí o úpadku bylo soudem vydáno na základě návrhu Dlužníka, jehož součástí byl též návrh na povolení reorganizace. Dlužník proto považuje za nezbytné, rovněž za účelem zachování dlouhodobých obchodních vztahů, na tomto místě blíže osvětlit důvody tohoto kroku, jakož i jeho předpokládaných dopadů na naši vzájemnou spolupráci.

Podnikatelská činnost Dlužníka byla dlouhodobě ovlivněna vnějšími okolnostmi, kdy podnikání Dlužníka bylo ve značné míře negativně ovlivněno pandemií koronaviru SARS COV-2 a souvisejícími opatřeními orgánů veřejné moci, zejména pak opatřeními Vlády České republiky a Ministerstva zdravotnictví České republiky. Na současnou situaci Dlužníka měla dále zcela zásadně negativní vliv nárůst cen energií v posledních letech, nebývalá míra inflace, jakož i nejistota spojená s probíhajícím válečným konfliktem. Navzdory řadě interních opatření, která Dlužník s ohledem na zhoršující se ekonomickou situaci přijal (snížení objemu odebíraného zboží, akční nabídky spojené se snižováním marží, uzavírání neprofitabilních prodejen apod.) se Dlužník dostal do stavu platební neschopnosti, jíž je nyní nucen čelit.

Hlavním předmětem podnikání Dlužníka je distribuce potravinářského a drogistického sortimentu zboží pro maloobchodní prodejny, hostinská činnost, účast na provozu dvou pivovarů a obecně provoz maloobchodních prodejen (sítě ENAPO a PRAMEN). Dlužník je přesvědčen, že jeho závod je rovněž za nastalé situace možno ozdravit, a to při využití existující sítě velkoobchodních vztahů na straně jedné a maloobchodních prodejen na straně druhé. Právě s tímto cílem proto Dlužník podal insolvenční návrh spojený s návrhem na povolení reorganizace, neboť je přesvědčen, že při následování ekonomicky racionálních kroků bude možné zdravou část závodu Dlužníka zachovat, část závodu ozdravit, a to při současném, poměrném uspokojení věřitelů Dlužníka, jež dle přesvědčení Dlužníka jednoznačně převýší míru uspokojení, která by se věřitelům dostala v případě řešení Dlužníkovy úpadku konkursem.

Dlužník za účelem ozdravení svého podnikání a uspokojení věřitelů předpokládá zejména zachování provozu obchodního závodu Dlužníka (resp. jeho profitabilních částí), prodej částí majetkové podstaty, kterou při svém podnikání nezamýšlí nadále využívat (zejm. areály Měšťanského pivovaru Kutná Hora a Zámeckého pivovaru Břeclav), či zajištění strategického investora se zájmem o koupi či pacht maloobchodních prodejen.

Veškeré kroky Dlužníka nyní cílí výhradně k dosažení účelu reorganizace, tj. k ozdravení obchodního závodu Dlužníka na jedné straně a k co nejvyššímu uspokojení pohledávek věřitelů na straně druhé.

Pokračující spolupráce s Vaší společností je pro Dlužníka v tuto chvíli zcela stěžejní k tomu, aby bylo naplnění účelu cílené reorganizace možné dosáhnout. Pevně věříme, že pokud bude naše dosavadní spolupráce navzdory prohlášenému úpadku Dlužníka pokračovat, nebudete Vy, jakož ani ostatní věřitelé současnou ekonomickou situací Dlužníka zásadně negativně zasaženi. Uspokojení Dlužníkových věřitelů v insolvenčním návrhem předpokládané výši přitom bude možné jen

a pouze za předpokladu, že bude Dlužník kromě prodeje části majetkové podstaty a související, nezbytné restrukturalizace obchodního závodu, schopen nadále generovat zisk. Zachování stávajícího odběratelsko-dodavatelského řetězce pak umožní postupné splácení závazků Dlužníka.

Základním předpokladem pokračování provozu Dlužníka a jeho úspěšné reorganizace je zachování dodávek zboží a služeb od klíčových obchodních partnerů. Dlužník pochopitelně předpokládá, že veškeré dodávky doručené mu po rozhodnutí o úpadku bude řádně hradit tak, aby bylo možné obchodní závod ozdravit. Dlužník je současně přesvědčen, že po reorganizaci obchodního závodu bude možné v nastavené spolupráci pokračovat, a to ke spokojenosti obou stran.

Pevně doufáme, že nám též s ohledem na naši dosavadní spolupráci pomůžete současnou situaci překlenout a že budete nakloněni zachování vzájemných obchodních vztahů mezi našimi společnostmi. Věříme, že se společným úsilím podaří účel reorganizace naplnit. Našich obchodních vztahů si velmi považujeme a činíme veškeré kroky pro to, abychom o Vás a Vaši přízeň ani navzdory stávající situaci nepřišli.

O dalším vývoji Vás samozřejmě budeme informovat.

ROSA market s.r.o.